

oferta 295/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **STRAMNICA**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **12 000**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

849 000 PLN

zdjęcie:



opis:

TEREN INWESTYCYJNY działka budowlana o powierzchni 1,20 ha zlokalizowana w Stramnicy, gmina Kołobrzeg, w odległości 1,5 km od węzła S6 KOŁOBRZEG WSCHÓD. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXIII/290/2021 z 5.11.2021r. gminy Kołobrzeg dla obrębów Bogucino i Stramnica).
Przeznaczenie działki:
Część frontowa **1.21 MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie ustala się proporcji pomiędzy ww funkcjami, dopuszcza się wystąpienie jednej z ww. funkcji.
Część środkowa **1.1-MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach jednorodzinnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego.
Maksymalna powierzchnia zabudowy - pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową 25%, - pod zabudowę usługową 40%.
Część tylna **1.78-ZK** tereny zieleni krajobrazowej.
Możliwość podziału. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: - przeznaczonej wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową 1000m2, - przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo-usługowa lub usługową 1500m2
Stare fundamenty na fragmencie przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.
Teren nieogrodzony, zróżnicowany, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.
Klasy gruntów:

- RIVa 0,43 ha
- RIVb 0,52 ha
- LIV 0,15 ha
- LV 0,10 ha

MEDIA / UZBROJENIE: gaz na działce, prąd, woda i kanalizacja bezpośrednio przy działce.
LOKALIZACJA: Stramnica, odległość do centrum Kołobrzegu ok. 6,5 km. Doskonała lokalizacja przy drodze krajowej nr 163, w niewielkiej odległości do węzła drogi ekspresowej S6. W sąsiedztwie gospodarstwo agroturystyczne ze stawami. Przy działce nowa ścieżka rowerowa łącząca z Kołobrzegiem.
W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.