

oferta 285/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **STRAMNICA**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **SIEDLISKOWA**

pow. działki [m2]: **3 040**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **TRAPEZ**

cena:

334 400 PLN

zdjęcie:



opis:

Działki siedliskowe zlokalizowane w miejscowości Stramnica, 4km od Kołobrzegu. Przylegające do drogi wojewódzkiej nr 163 (Kołobrzeg-Białogard) z indywidualnym wjazdem. Sprzedaż wraz z udziałem w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Łącznie kompleks 6 działek, na dwóch rozpoczęta budowa domu w zabudowie bliźniaczej.

W SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI w cenie 110zł/m2:

A - powierzchnia 3040m2, cena 334.400zł

B - powierzchnia 3826m2, cena 420.860zł

C - powierzchnia 3000m2, cena 330.000zł

D - powierzchnia 3000m2, cena 330.000zł

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu - użytki rolne. **KLASY GRUNTÓW: RIV b.** Trwają prace nad zmianą planu i przeznaczenia terenu na działki budowlane pod budownictwo jednorodzinne.

Teren działek ogrodzony iglakami. Dojazd z dwóch stron. Z drogi wojewódzkiej nr 163 wjazd wykonany z pol-bruku w oparciu o zatwierdzony projekt, z drugiej strony dojazd drogą gruntową.

MEDIA / UZBROJENIE: gaz i prąd działkach z rozpoczętą budową, kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia, woda - studnia głębinowa (sieć w odległości ok. 450m). Istnieje możliwość poboru wody z sieci gminnej w przypadku zapotrzebowania dla kilku odbiorców.

LOKALIZACJA: w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, przystanek PKP (1km), pola, łąki, lasy. Odległość do Kołobrzegu 4km, odległość do linii brzegowej morza 5km, do galerii handlowej Karuzela 3km.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy