

## oferta 283/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **OBROTY**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **1 385**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**277 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Obrotach, 6km od Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę dojazdową. Malownicza lokalizacja wśród nowej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie lasu.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny oznaczone w tekście planu symbolem 17.3.MW. Przeznaczenie: budownictwo jednorodzinne, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, dachy strome.

**MEDIA/UZBROJENIE:** prąd, woda, kanalizacja i gaz w drodze do której przylega działka.  
Przez działkę przebiega rura wodociągu (D800)

Dojazd drogą utwardzona z płyt, dostęp do drogi gminnej.  
Działka narożna o przybliżonych wymiarach 39 x 35m.  
Powierzchnia działki 1385m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA :** Obroty, niewielka wieś 2km od Niekanina i 6km od Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, nowo powstające osiedle domów jednorodzinnych, w pobliżu kompleksu leśnego strefy ochronnej Natura 2000 i strefy ochronnej ujęcia wody dla Kołobrzegu. Około 500m od rzeki Parsęty. Dogodny dojazd do Kołobrzegu.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy