

oferta 282/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **ZIELENIEWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **1 515**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

181 800 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul. Bażanciej. Odległość do centrum Kołobrzegu około 5 km. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi dojazdowe.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D4MN/RM, przeznaczenie - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. Zasady zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, zabudowa gospodarcza, garaż, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej 25%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st. dla zabudowy mieszkaniowej, dla pozostałych funkcji od 10 do 40st.

MEDIA / UZBROJENIE: prąd i gaz w bezpośrednim sąsiedztwie w drodze wewnętrznej, woda i kanalizacja w ul. Bażanciej w odległości ok. 100 metrów.

LOKALIZACJA: Kolonia Zieleniewo ul. Bażancja, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, odległość od drogi głównej ok. 1000 metrów. Ostatni odcinek droga gruntowa.

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 34m x 44m.

Powierzchnia 1515m²

CENA: 120zł/m² = 181.800 PLN

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.