

## oferta 279/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **ZIELENIEWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **1 532**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**222 140 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

**OFERTA ZABLOKOWANA** Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kolonii Zieleniewo przy ul. Bażanciej. Zlokalizowana w kompleksie 5 niezabudowanych działek gruntu. Odległość do centrum Kołobrzegu około 5,5 km, odległość do morza 4,5 km. Sprzedaż wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę dojazdową.

Powierzchnia działki 1532m2 (grunty: RV, RVI). Przybliżone wymiary działki 39m x 39m.

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D8bMN. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki 60%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st.

**LOKALIZACJA:** Kolonia Zieleniewo ul. Bażancia, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, odległość od drogi głównej ok. 1000 metrów. Ostatni odcinek droga gruntowa.

**MEDIA/UZBROJENIE:** prąd w ulicy do której przylega działka A i B, gaz i kanalizacja w odległości ok. 50 metrów w ul. Bażanciej, woda w odległości ok. 100 metrów w ul. Bażanciej.

**W SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI:**

**A: powierzchnia 1500m<sup>2</sup>**

**C: powierzchnia 1532m<sup>2</sup>**

**E: powierzchnia 2439m<sup>2</sup>**

**CENA: 145,00zł/m<sup>2</sup>**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**