

oferta 277/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **ZIELENIEWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **2 439**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

353 655 PLN

zdjęcie:



opis:

OFERTA ZABLOKOWANA Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Kolonii Zieleniewo przy ul. Bażanciej. Zlokalizowana w kompleksie 5 niezabudowanych działek gruntu. Odległość do centrum Kołobrzegu około 5,5 km, odległość do morza 4,5 km. Sprzedaż wraz z udziałem w działce stanowiącej drogę dojazdową.

Powierzchnia działki 2439m2 (grunty: RV, RVI). Przybliżone wymiary działki 78-81m x 34-35m.

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D8bMN. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki 60%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st.

LOKALIZACJA: Kolonia Zieleniewo ul. Bażancja, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, odległość od drogi głównej ok. 1000 metrów. Ostatni odcinek droga gruntowa.

MEDIA/UZBROJENIE: prąd w ulicy do której przylega działka A i B, gaz i kanalizacja w odległości ok. 50 metrów w ul. Bażanciej, woda w odległości ok. 100 metrów w ul. Bażanciej.

W SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI:

A nr 16: powierzchnia 1500m²

C nr 15: powierzchnia 1532m²

E nr 14: powierzchnia 2439m²

CENA: 145,00 zł/m²

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.