

## oferta 271/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **STARY BOREK**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **ROLNA**

pow. działki [m2]: **25 600**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **NIEREGULARNY**

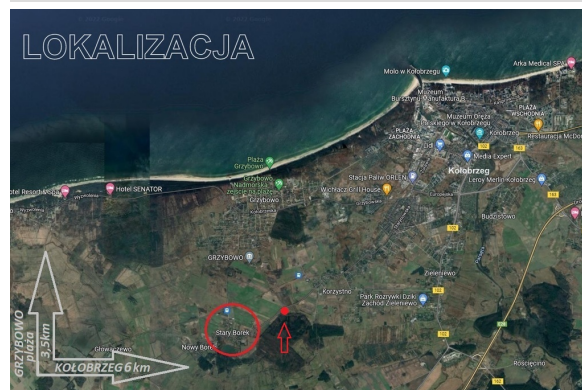
forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**390 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 2,56ha zlokalizowana w Starym Borku, 6km od Kołobrzeg. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny rolnicze. Klasy gruntów: RVI 1,57ha, ŁV 0,96ha, W-ŁV 0,03ha.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny oznaczone w tekście planu symbolem 10Ro

#### 1) przeznaczenie terenu:

- przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze o dominacji gruntów ornych, miejscami pastwiska i łąki,
- przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna - zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;

#### 2) zasady zagospodarowania:

- zgodne z ewidencją i formą użytkowania terenu,
- zakaz działań nie związanych z przeznaczeniem terenów,
- zachować lub przebudować zgodnie z potrzebami system melioracyjnyjny.

Dojazd drogą asfaltową, droga powiatowa. Działka zlokalizowana na łuku drogi pomiędzy Starym Borkiem i Korzystnem.

**LOKALIZACJA** : Stary Borek, niewielka wieś 2km od Korzystna. Cicha, spokojna okolica. Dogodny dojazd do Kołobrzegu, działka zlokalizowana 4km od granicy Kołobrzegu.

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**