

oferta 251/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **605**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

145 200 PLN

zdjęcie:



opis:

Działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane w kompleksie kilkunastu działek pomiędzy ul. Witosa i VI Dywizji Piechoty, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne (500zł).

POWIERZCHNIA działek od 602 do 736m²

CENY 240zł/m²

PREZENTOWANA DZIAŁKA: zlokalizowana przy ul. NEPTUNA, przybliżone wymiary 22,5m x 27,5m, powierzchnia 605m², cena 240zł/m² =145.200zł

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN82.

Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej (o pow. powyżej 600m²), bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zab. wolnostojącej do 30% pow. działki, dla zab. bliźniaczej do 40%, dla zab. szeregowej do 50%. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% pow. działki. Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 12m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m. Dachy strome lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

W zakresie warunków scalania i podziału działek powierzchnię nowo wydzielonych działek ustala się następująco:

- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600m²
- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 350m²
- dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 250m²

MEDIA / UZBROJENIE: działki posiadają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci gazowej oraz doprowadzenia energii elektrycznej, w ul. Ziemi, Marsa, Saturna i Merkurego wykonane sieci wodno - kanalizacyjne.

LOKALIZACJA: kompleks działek usytuowany pomiędzy ulicami Witosa i VI Dywizji Piechoty. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum, jak i innych dzielnic miasta, w odległości 1km obwodnica Kołobrzegu. Odległość do ścisłego centrum ok. 2,5km.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy