

oferta 250/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **USŁUGOWA**

pow. działki [m2]: **1 128**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

236 880 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo usługowe. Zlokalizowana w kompleksie działek pomiędzy ul. Witosa i 6 Dywizji Piechoty. Dogodnie skomunikowane około 2,5km od centrum miasta, 1km od obwodnicy Kołobrzegu oraz około 3km od drogi ekspresowej S6.

Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne (500zł).

POWIERZCHNIA 1128m2

PRZEZNACZENIE: handel, usługi, gastronomia

PREZENTOWANA DZIAŁKA: zlokalizowana przy ul. NEPTUNA, przybliżone wymiary 38m x 29m, powierzchnia 1128m2, cena 210zł/m2 = 236.880zł

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem U31.

Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki usługowe (w tym usług związanych handlem i gastronomią), dopuszcza się: w zakresie usług handlu powierzchnię sprzedaży nie większą niż 2000m2, stację paliw. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki, pow. biologicznie czynna nie mniejszą niż 20% powierzchni działki. Wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 2,0 dla działki budowlanej. Wysokość zabudowy nie większa niż 9,0m, geometrię dachów - dachy płaskie.

W zakresie warunków scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 500m2,
- szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 10,0m.

MEDIA / UZBROJENIE: wszystkie działki mają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci gazowej oraz doprowadzenia energii elektrycznej, w ul. Neptuna do ulicy Merkurego wykonane sieci wodno - kanalizacyjne.

LOKALIZACJA: kompleks działek usytuowany pomiędzy ulicami Witosa i 6 Dywizji Piechoty. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum, jak i innych dzielnic miasta. Odległość do ścisłego centrum ok. 2,5km. W odległości 1km obwodnica Kołobrzegu, w odległości 3km droga ekspresowa S6.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy