

oferta 249/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **4 175**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **TRAPEZ**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

1 336 000 PLN

zdjęcie:



opis:

TEREN INWESTYCYJNY - działka budowlana zlokalizowana przy ul.Kolumba w Kołobrzegu. Odległość do centrum ok. 2km.

Przybliżone wymiary działki: długość 96m x szerokość 39m - 49,5m

Teren działki płaski porośnięty trawą, uporządkowany.

Powierzchnia 4175m². CENA: 320zł/m² = 1.336.000zł

Dla obszaru na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny oznaczone symbolem MN64 - **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**.

Zasady zagospodarowania: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, budynki gospodarcze i garażowe.

Powierzchnię zabudowy: dla zabudowy wolnostojącej nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy bliźniaczej nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 1,6 dla działki budowlanej

wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12,0m, dla budynków gospodarczych i garażowych nie większą niż 6,5m.

geometrię dachów: dachy strome dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 55° i/lub dachy płaskie.

Powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejszą niż 600m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej: nie mniejszą niż 350m²,

c) dla zabudowy szeregowej: nie mniejszą niż 250m².

MEDIA / UZBROJENIE: prąd, woda, kanalizacja, gaz bezpośrednio przy działce w ulicy Kolumba.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Radzikowo ul.Kolumba. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy