

oferta 24/2605/OLW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **LOKAL**

pow. całkowita [m2]: **116**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1999**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

cena wynajmu:

5 900 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA lokal użytkowy w ścisłym centrum Kołobrzegu. Idealny dla poszukujących prestiżowej lokalizacji i znakomitej widoczności. Usytuowany w podpiwniczeniu, posiadający niezależne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą przeszkloną witrynę wystawową, co zapewnia doskonałą widoczność i dostępność dla klientów. Możliwość adaptacji pod działalność handlową, usługową czy biurową.

Powierzchnia 115, 67m². Lokal składający się z : pomieszczenia głównego (ok. 97,4m²), zaplecza (16,5m²), WC (1,8m²), dodatkowego pomieszczenia biurowego na piętrze (wejście nad witryną, powierzchnia ok. 8m²), schowka pod schodami. **CZYNSZ NAJMU:** 5.900 zł/m-cznie (bez VAT, możliwość wystawienia rachunku) + opłaty (czynsz adm. ca 1.750 zł, prąd według zużycia). **KAUCJA** 2-miesięczna. Dostępny od stycznia 2027r. **PROWIZJA BIURA** wynosi 1/2 czynszu najmu (2.950 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

LOKALIZACJA: ul. Armii Krajowej obok sklepu Rossmann. Budynek w reprezentacyjnej części miasta, z dogodnym dostępem do ogólnodostępnych miejsc parkingowych (strefa płatnego parkowania). W sąsiedztwie liczne sklepy, lokale usługowe, centrum handlowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA: lokal do odświeżenia. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa oraz dekoracyjne cegły, stolarka okienna i drzwiowa PCV, antywłamaniowa. Lokal wyposażony w instalacje alarmową, przeciwpożarową, telefoniczną i oświetleniową, CO miejskie. Wysokość pomieszczeń 2,63 m – 2,76 m.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.