

## oferta 23/2605/OLW

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **LOKAL**

pow. całkowita [m2]: **22**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1996**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

### cena wynajmu:

**700 PLN/m-c**

### zdjęcie:



### opis:

**DO WYNAJĘCIA** - lokal usługowy w podpiwniczeniu kamienicy na kołobrzesckiej Starówce. Usytuowany od strony podwórza, składający się z pomieszczenia głównego oraz toalety. Aktualnie salon barberski, do wynajęcia bez wyposażenia widocznego na zdjęciach. Powierzchnia 21,71m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń 2,65m. **PRZEZNACZENIE:** pomieszczenie biurowe, usługi np. zakład kosmetyczny, gabinet masażu. Wynajem na dłuższy okres czasu. Termin wydania do uzgodnienia. **CZYNSZ NAJMU:** 700zł/m-cznie + opłaty (czynsz administracyjny ca 350zł/m-cznie, woda, prąd według zużycia, podatek od nieruchomości), 2-miesięczna kaucja w wysokości 1.400zł. **PROWIZJA BIURA** - jednokrotność czynszu najmu. **STANDARD WYKOŃCZENIA:** lokal zadbane, posiadający indywidualnej wejście od strony podwórza (schody, 15 stopni), zamontowany klimatyzator. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w toalecie glazura i terakota, dodatkowy zlew w pomieszczeniu głównym. Media: prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterze i w podpiwniczeniu. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. **LOKALIZACJA:** ściśle centrum ul.Giełdowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje. Serdecznie zapraszamy na prezentację. W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy