

## oferta 206/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **STARNIN**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **864**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**24 900 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

**OFERTA ZABLOKOWANA** Działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkalno - usługową, zlokalizowana w Starninie 25 km od Kołobrzegu.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka gmina Rymań nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według aktualnej decyzji o warunkach zabudowy istnieje możliwość zabudowy budynkiem sklepu spożywczo-przemysłowego o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%, wysokość zabudowy do 8 metrów, kąt nachylenia połaci dachu 25-45°.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

**UZBROJENIE:** woda, prąd i kanalizacja w drodze do której przylega działka, gazu brak.

**KSZTAŁT DZIAŁKI:** prostokąt o przybliżonych wymiarach: szerokość 26m x długość 32,5m.

**LOKALIZACJA:** Starnin, gmina Rymań, 25 km od Kołobrzegu. Cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie świetlica, sklep, zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, uprawiana ziemia rolna.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy