

## oferta 157/2605/OMW

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **46**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1976**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

### cena wynajmu:

**1 800 PLN/m-c**

### zdjęcie:



### opis:

**DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU** mieszkanie 2-pokojowe w wieżowcu centrum Kołobrzegu. Usytuowane na parterze, jednostronne, bardzo słoneczne, ekspozycja południe. Z okien widok na tereny zielone, plac zabaw. Powierzchnia mieszkania: **46,27m<sup>2</sup>** Składające się z :

- 2 pokoi
- widnej kuchni,
- łazienki z wanną, umywalką i pralką,
- wc, obszernego przedpokoju.

**WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK.** Umowa najmu okazjonalnego.  
Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt. **CZYNSZ NAJMU: 1.800zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 711,21zł, zaliczka za gaz 35zł, prąd według zużycia).** **KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 3.600zł**  
**PROWIZJA BIURA** wynosi 1/2 czynszu najmu (900 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu. **UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE:** mieszkanie częściowo umeblowane, w kuchni zabudowa z wyposażeniem (kuchenka gazowa z piekarnikiem, okap, zmywarka, lodówka wolnostojąca), w pokojach wersalki, ława, 2 fotele, w przedpokoju szafka na buty, lustro. **STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, na podłodze panele, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV, ogrzewanie centralne z sieci miejskie, grzejniki żeliwne. Wymienione pionowy wod-kan. Budynek XII kondygnacyjny z windami, wybudowany w latach 70-tych. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.  
**LOKALIZACJA:** ul. Złota, odległość do Starówki 300m, odległość do morza ok. 1200m. W sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw dla dzieci, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, żłobek, tereny zielone - odrestaurowany park ze stawem. **Serdecznie zapraszamy na prezentację**  
**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**