

oferta 155/2605/OMW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **39**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2017**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena wynajmu:

2 200 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym w śródmieściu Kołobrzegu. Usytuowane na 2 piętrze, jednostronne, środkowe, ekspozycja zachód. Składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przynależnego miejsca parkingowego zewnętrznego przed budynkiem. Duży słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi. Powierzchnia mieszkania **39,57m2**. WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Umowa najmu okazjonalnego. Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt. CZYNSZ NAJMU: 2.200 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 518,84 zł, prąd według zużycia). KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 4.400 zł. PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (1.100 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu. UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W łazience pralka, w aneksie kuchennym zabudowa pod wymiar z lodówką, kuchenką elektryczną z piekarnikiem, zmywarką, zlewem jednokomorowym, mikrofalówką. W pokoju telewizor, narożnik, w sypialni, duże łóżko, szafa wnękowa, druga obszerna szafa w przedpokoju. STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze panele i terakota, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV, grzejniki panelowe, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane. Niska zabudowa, budynek z 2017r. z windą, monitoringiem i tarasem na dachu dostępnym dla mieszkańców. LOKALIZACJA: ul. Wielkopolska śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 800m od ścisłego centrum Kołobrzegu. Serdecznie zapraszamy na prezentację. W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 43.29; EK - końcową (kWh/m²*rok): 85.23; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 105.59; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;