

oferta 154/2605/OMW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **33**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1982**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena wynajmu:

1 700 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU: umeblowana kawalerka zlokalizowana na Osiedlu Ogrody ok. 800m od plaży i 1000m od centrum Kołobrzegu. Usytuowana na 6 piętrze, jednostronna, ekspozycja wschód.

Dogodna lokalizacja w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Kołobrzegu.
Mieszkanie o powierzchni 33,70m² składające się z pokoju dziennego, obszernej, widnej kuchni, łazienki z wc.

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt.

Termin wydania do uzgodnienia.
CZYNSZ NAJMU: 1.700 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 529,79 zł, prąd wg. zużycia).
Kaucja 2-miesięczna w wysokości 3.400 zł.
PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (850 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, wyremontowane w 2025r. Na podłodze panele, w kuchni i łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa, stolarka okienna PCV, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Obszerna, zadbana klatka schodowa. Miejsca parkingowe na terenie posesji. Wjazd na parking zamykany, dostępny wyłącznie dla mieszkańców.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: w pokoju narożnik, ława, biurko z krzesłem, szafa, lustro, wieszak ścienny, komoda, telewizor, w kuchni zabudowa z wyposażeniem: zlew jednokomorowy, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, lodówka, pralka, czajnik elektryczny, stół, trzy krzesła.
LOKALIZACJA: ul. Wschodnia, cicha, spokojna okolica, na osiedlu plac zabaw dla dzieci, skwery zieleni, biblioteka. W bliskiej odległości sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, park, tereny rekreacyjno – sportowe. Odległość do plaży ok. 800 metrów, odległość do centrum 1000 metrów.
Serdecznie zapraszamy na prezentację.
W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 106.75; EK - końcową (kWh/m²*rok): 138.74; EP -

nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 152.23; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 10.22;