

oferta 153/2605/OMW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **32**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2015**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena wynajmu:

2 000 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU komfortowa kawalerka z miejscem parkingowym. Zlokalizowana w Dzielnicy Zachodniej 400 metrów od plaży. Nowe budownictwo, budynek 3 piętrowy z windą. Mieszkanie usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, obszernej garderoby, łazienki z prysznicem, umywalką i wc oraz dużego balkonu. Jednostronne, środkowe, ekspozycja południowy-wschód. Przynależne miejsce parkingowe zewnętrzne na terenie posesji.
Powierzchnia mieszkania: 32,26m2

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO CAŁOROCZNEGO WYPOCZYNKU NAD MORZEM

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Preferowane osoby niepalące i bez zwierząt.
Termin wydania do uzgodnienia.

CZYNSZ NAJMU: 2.000 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm 386,97 zł, internet + TV 39 zł, prąd według zużycia).
KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 4.000 zł.
PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (1.000 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: zabudowany aneks kuchenny z wyposażeniem (zlew jednokomorowy, lodówka podbłatowa, okap, płyta elektryczna dwustanowiskowa, Kuchenka mikrofalowa), hokery, w pokoju rozkładany narożnik, rozkładany fotel, ława, witryna, szafa, szafka po telewizor, telewizor, wieszak i szafka na buty, w garderobie półki i wieszaki, w łazience pralka.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Obszerna, zadbane klatka schodowa, rowerownia, teren osiedla zamykany.

LOKALIZACJA: Dzielnica Zachodnia ul.Wylotowa, cicha spokojna okolica w sąsiedztwie parku nadmorskiego, odległość do plaży 400 metrów, odległość do centrum Kołobrzegu około 2km. W sąsiedztwie liczne sklepy, apteka, kościół, tereny rekreacyjne.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

 Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 58.52; EK - końcową (kWh/m²*rok): 101.59; EP -

nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 114.86; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE

- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;