

## oferta 153/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **ZIELENIEWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **5 300**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**299 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowana w Zieleniewie, ok. 4km od centrum Kołobrzegu i 5km od morza.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D18RM. Przeznaczenie - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki. Zasady zagospodarowania terenu zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 15%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki 70%.

Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0m. Dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 do 50st.

Kształt działki prostokąt o wymiarach 95 x 55m

Teren nieogrodzony, droga dojazdowa utwardzona żuźlowa, ostatni odcinek droga polna.

Uzbrojenie: woda, kanalizacja, prąd i gaz w ul.Wycieczkowej w odległości ok. 130 metrów od działki.

Lokalizacja: Zieleniewo, okolice ul.Wycieczkowej, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, gospodarstwa rolne i agroturystyczne, pola i łąki.

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**