

oferta 151/2605/OMW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **31**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2010**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

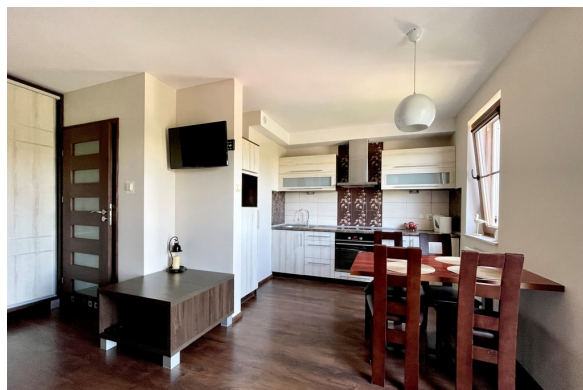
ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena wynajmu:

1 900 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU mieszkanie 1-pokojowe w centrum Kołobrzegu, w pobliżu parku nadmorskiego, 250 metrów od morza. Usytuowane na 4 piętrze w budynku z windą, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz balkonu. Jednostronne, ekspozycja północ.
Powierzchnia mieszkania 31,96m2.
NIERUCHOMOŚĆ IDEALNIE NADAJE SIĘ DO CAŁOROCZNEGO WYPOCZYNKU NAD MORZEM
WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Mieszkanie dostępne od października 2025r.
Umowa najmu okazjonalnego. Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt.
CZYNSZ NAJMU: 1.900 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 460 zł, prąd według zużycia).
KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 3.800 zł.
PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (950 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.
UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: w pełni umeblowane i wyposażone, w łazience pralka, w aneksie kuchennym dwa rzędy szafek, lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zlew jednokomorowy, mikrofalówka, stół, 4 krzesła, w pokoju telewizor, narożnik, sofa, komoda, szafa.
STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, wyremontowane w 2024r. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa i pas tapety, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV, grzejniki panelowe, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane. Niska zabudowa, nowe budownictwo, budynek VI kondygnacyjny z windą i lokalami usługowymi na parterze.
LOKALIZACJA: skrzyżowanie ulic Jagiellońskiej i Okopowej, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Nadmorski. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu ok. 500m. W okolicy liczne sklepy, obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową i spa, szkoła, przedszkole, plac zabaw, dworzec PKP i PKS.
Serdecznie zapraszamy na prezentację
W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 39.68; EK - końcową (kWh/m²*rok): 57.18; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 77.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;