

oferta 148/2605/OMW

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **49**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2009**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena wynajmu:

3 500 PLN/m-c

zdjęcie:



opis:

DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU: umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Na terenie kompleksu dostępne dwa baseny (kryty i otwarty), plac zabaw, parking. Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze (budynek z windą), składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe.

Powierzchnia mieszkania 49,53m²

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Najem dla 2-3 osób niepalących, bez zwierząt.

CZYNSZ NAJMU: 2.565,06 zł/m-cznie + opłaty 934,94 zł/m-cznie (czynsz adm.: 462,45zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 437,20 zł/m-cznie, opłata za TV i internet 35,29 zł/m-cznie) + prąd według zużycia.

Kaucja 2-miesięczna w wysokości 5.130,12 zł.

PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (1.282,53 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), w pokoju dziennym narożnik z funkcją spania, umeblowanie sypialni, duże,

wygodne łóżko ze schowkiem, w łazience pralka.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie wyremontowane, zadbane. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbana, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

LOKALIZACJA: Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy