

## oferta 144/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **388**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**77 600 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana o powierzchni 388m2 przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana przy ul. Wenus pomiędzy ul. 6 Dywizji Piechoty i Witosa, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe.

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolami od MN77 do MN82. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe. Powierzchnia zabudowy dla zab. wolnostojącej do 30% pow. działki, dla zab. bliźniaczej do 40%, dla zab. szeregowej do 50%. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% pow. działki. Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 12m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m. Dachy strome lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

W zakresie warunków scalania i podziału działek powierzchnię nowo wydzielonych działek ustala się następująco:

- dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 600m<sup>2</sup>
- dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 350m<sup>2</sup>
- dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 250m<sup>2</sup>

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 15,5 x 25m. Dopuszczalna zabudowa bliźniacza lub szeregowa.

**UZBROJENIE:** możliwość przyłączenia do istniejącej sieci gazowej oraz doprowadzenia energii elektrycznej, w

ul. Ziemi, Marsa, Saturna i Merkurego wykonane sieci wodno - kanalizacyjne. Dla ul. Wenus opracowany i zatwierdzony na ZUD projekt wykonania sieci wodno - kanalizacyjnych.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną, ostatni odcinek droga polna. Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.

**LOKALIZACJA:** Kołobrzeg ul. Wenus, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rozpoczęte budowy domów jednorodzinnych.

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**