

oferta 136/2605/ODS

informacje podstawowe:
miejsowość: GRZYBOWO

nieruchomość: DOM

typ domu: WOLNO STOJĄCY

pow. całkowita [m2]: 110

pow. działki [m2]: 1 102

liczba pokoi: 4

informacje dodatkowe:
rok budowy: 2000

ogrzewanie: KOMINEK

okna: PCV

kształt działki: PROSTOKĄT

ogrodzenie: MIESZANE

opis:

DOM NAD MORZEM - urokliwy dom jednorodzinny, wolnostojący zlokalizowany w Grzybowie, 6 km od Kołobrzegu i około 1000 metrów od plaży. Świetna propozycja dla osób szukających komfortu oraz bliskości morza. Usytuowany w cichej, spokojnej okolicy z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6.

Powierzchnia użytkowa 110m² + budynek gospodarczy z garażem 32m². Powierzchnia całkowita 142m² / **Powierzchnia działki 1102m²** / ogrodzone, kształt prostokąt o wymiarach 38m x 29m.

Budynek mieszkalny parterowy składający się z:

- pokoju dziennego (28,6m²)
- otwartej kuchni (8,5m²)
- 3 sypialni (17,2m², 16,7m², 9,0m²)
- łazienki (5,8m²)
- wc (3,3m²)
- przedpokoju (14,3m²)
- przedsionka (6,6m²)

Budynek gospodarczy z garażem, wolnostojący o powierzchni 32m² (rozpoczęta budowa).

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja w urokliwej, spokojnej okolicy, w niewielkiej odległości od plaży, przestronny zagospodarowany ogród. Dogodny dostęp do Kołobrzegu czy drogi ekspresowej S6. W sąsiedztwie trasa rowerowa VELO BALTICA biegnąca wzdłuż brzegu Bałtyku, pozwalająca na swobodną komunikację z sąsiednimi nadmorskimi miejscowościami.

STANDARD WYKOŃCZENIA: budynek zadbane, wybudowany w 2000r. w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Na podłodze terakota i panele, w łazience i wc glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, rolety zewnętrzne. Dach wielospadowy kryty dachówką.

INSTALACJE:

- elektryczna,
- sanitarna,
- wodociągowa,
- wentylacji grawitacyjnej,
- kominek (brak instalacji centralnego ogrzewania),
- możliwość podłączenia gazu i światłowodu (sieci w ulicy, przy granicy działki).

W CENIE: stała zabudowa, pozostałe umeblowanie i wyposażenie do uzgodnienia.

LOKALIZACJA: Grzybowo to doskonały wybór

cena:
899 000 PLN
zdjęcie:


zarówno do zamieszkania na stałe, jak i pod inwestycję wakacyjną. Bliskość plaży (tylko 1000 m) oraz szybki dojazd do Kołobrzegu gwarantują dostęp do pełnej infrastruktury: sklepów, restauracji, placówek edukacyjnych i komunikacji publicznej.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.