

oferta 135/2605/ODS

informacje podstawowe:

miejsowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	DOM
typ domu:	WOLNO STOJĄCY
pow. całkowita [m2]:	140
pow. działki [m2]:	593
liczba pokoi:	7

informacje dodatkowe:

rok budowy:	1960
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. GAZOWE
okna:	PCV
kształt działki:	PROSTOKĄT
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:
1 100 000 PLN
zdjęcie:

opis:

OKAZJA Kołobrzeg dom wolnostojący 600 m od morza i 1 km od ścisłego centrum. Idealna lokalizacja blisko plaży, ale jednocześnie poza gwarnym centrum uzdrowskim, co zapewnia komfortowy wypoczynek z dala od zgiełku. Budynek piętrowy, podpiwniczony, wybudowany na początku lat 60-tych. **Powierzchnia użytkowa** ca 140m2 + piwnica i garaż wolnostojący **Powierzchnia działki** 593m2 **GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** doskonała inwestycja z uwagi na świetną lokalizację. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałą, jak i z myślą o przeznaczeniu nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy. **UKŁAD FUNKCJONALNY:** **PIWNICA:** pomieszczenia gospodarcze, kuchnia, świetlica z kominkiem, łazienka, 2 pokoje pod tarasem z wejściem z zewnątrz. **WYSOKI PARTER:** przedsionek, korytarz, kuchnia, łazienka, pokój dzienny z wyjściem na taras. **PIĘTRO:** 3 pokoje, łazienka, wc, korytarz. **STANDARD WYKOŃCZENIA:** budynek i garaż przeznaczone do remontu, wybudowane w latach 60-tych. Dom wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony. Garaż wolnostojący usytuowany przy granicy działki.. Ogrzewanie gazowe + kominek. Przestronny ogród od południowego zachodu, ze szklarnią i licznymi nasadzeniami (drzewa owocowe, krzewy liściaste i iglaste), do uporządkowania. **MEDIA:** gaz, prąd, woda i kanalizacja - sieć miejska. **LOKALIZACJA:** ul.Ogrodowa, cicha, spokojna okolica. W sąsiedztwie kameralna zabudowa jednorodzinna,, domy wolnostojące, w części z pokojami gościnnymi. Odległość do plaży to zaledwie 600 metrów, co oznacza spacer trwający niespełna 8-10 minut. Odległość do plaży centralnej to około 1,5 km. Dobra infrastruktura, w sąsiedztwie. liczne sklepy, paczkomat, tereny rekreacyjne z placem zabaw, szkoły podstawowe, przedszkole. Dogodne położenie ułatwia sprawne wyjechanie w stronę głównych tras wylotowych z miasta, co oszczędza czas przy wjeździe i

wyjeździe z Kołobrzeg.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania
szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.
