

## oferta 134/2605/ODS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **ROŚCIĘCINO**

nieruchomość: **DOM**

typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

pow. całkowita [m2]: **222**

pow. działki [m2]: **1 200**

liczba pokoi: **4**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2011**

ogrzewanie: **KOMINEK**

okna: **PCV**

kształt działki: **PROSTOKĄT**

ogrodzenie: **MIESZANE**

### opis:

**DOM NAD MORZEM** w sąsiedztwie lasu - urokliwy dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem. Zlokalizowany w Rościence, 9 km od centrum Kołobrzegu i około 10 km od morza.

Zlokalizowany w cichej okolicy z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6, ok 2 km od węzła Kołobrzeg Zachód.

Składający się z 4 pokoi, 3 łazienek, poddasza użytkowego z możliwością wydzielenia 2 pokoi, przestronnego zagospodarowanego ogrodu. **Powierzchnia działki 1200m2.** Powierzchnia zabudowy 187,60m2, użytkowa 194,26m2, **całkowita z garażem 222,86m2.**

**PARTER 126,75m2 + GARAŻ z pom gosp. 28,60m2:**

salon z wyjściem na taras, jadalnia, otwarta kuchnia, spiżarnia, sypialnia z garderobą i

łazienką, pokój, łazienka, obszerny przedpokój, pom.

gospdarcze, przedsionek, garaż (20,69m2) + pom. gospodrcze (7,91m2)

**PODDASZE 67,51m2:** duży pokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, możliwość wydzielenia 2 pokoi.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** lokalizacja w urokliwej, spokojnej okolicy wśród

zabudowy jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu,. Dogodny dostęp do Kołobrzegu czy drogi

ekspresowej S6. Odległość do morza to zaledwie 10km. W sąsiedztwie trasa rowerowa VELO BALTICA

pozwalająca na swobodną komunikację z sąsiednimi miejscowościami.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** budynek zadbane, wybudowany w 2011r. w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków Ytong, ocieplony

styropianem (15cm), niepodpiwniczony. Dach wielospadowy kryty dachówką, o kącie nachylenia połaci 33 -

40st., ocieplony wełną mineralną. Wysokość budynku 7,62m.

**INSTALACJE:** elektryczna 220/380V, grzewcza - elektryczna + kominek dwustronny z rozpraszaczem ciepła, w kuchni

ogrzewanie podłogowe elektryczne, wody ciepłej i zimnej, ciepła woda podgrzewana

### cena:

**1 780 000 PLN**

### zdjęcie:



elektrycznie, sanitarna, wodociągowa, wentylacji grawitacyjnej.

**W CENIE:**  
stała zabudowa kuchni z wyposażeniem, szafy wnękowe w przedpokoju, przedpokoju, garderobie.

**Termin**  
wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.