

oferta 133/2605/ODS

informacje podstawowe:

miejsowość: **RYMAŃ**

nieruchomość: **DOM**

typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

pow. całkowita [m2]: **154**

pow. działki [m2]: **6 097**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1930**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **PIEC**

okna: **PCV**

kształt działki: **TRAPEZ**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

opis:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 6097m2 zabudowana domem wolnostojącym z dwoma garażami. Duży potencjał, dogodna lokalizacja w gminie Rymań przy drodze krajowej A6 Szczecin - Gdańsk, 17 km od trasy S6 (węzeł Kępino), 30 km od Kołobrzegu.

Powierzchnia parteru 77m2 + poddasze do adaptacji, powierzchnia całkowita 154m2.

Powierzchnia garaży 69,75m2.

UKŁAD FUNKCJONALNY:

PARTER: przedsionek, korytarz, kuchnia, łazienka, 3 pokoje.

PODDASZE: jedno pomieszczenie do adaptacji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem i dwoma garażami. Dom i garaż wolnostojący podpiwniczone.

Standard wykończenia podstawowy, wnętrza i elewacja do remontu. Wyremontowane dachy nad budynkiem głównym i garażem wolnostojącym, kryte blachodachówką, nowe orynnowanie, docieplone poddasze - do adaptacji.

Duża działka z potencjałem, teren częściowo ogrodzony. Liczne nasadzenia w tym wieloletnie iglaki, drzewa owocowe (wiśnie, czereśnie, jabłonie, śliwy, orzech włoski).

cena:

480 000 PLN

zdjęcie:



MEDIA / INSTALACJE: woda z własnej studni, kanalizacja - szambo, prąd, instalacja fotowoltaiczna, ogrzewanie - piece kaflowe. Istnieje możliwość przyłączenie do gminnej sieci wodno - kanalizacyjnej.

LOKALIZACJA / OTOCZENIE: niewielka wieś w gminie Rymań, powiat kołobrzeski. Odległość do Rymania ok. 5km, do Kołobrzegu 30km. W okolicy łąki, pola uprawne, lasy bogate w grzyby.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.