

oferta 131/2605/ODS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KUKINKA**

nieruchomość: **DOM**

typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

pow. całkowita [m2]: **94**

pow. działki [m2]: **959**

liczba pokoi: **4**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2023**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. ELEKTRYCZNE**

okna: **PCV**

opis:

PROMOCJA: Energooszczędne domy wolnostojące 2km od morza na nowoczesnym osiedlu KU SŁOŃCU w KUKINCE, 3km od Ustronia Morskiego i 14km od Kołobrzegu. W sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 (2km) i krajowej nr 11 (1km), 900 m do stacji PKP Ustronie Morskie.

Niska i lekka architektura tworząca kameralną przestrzeń ze starannie zaprojektowanym rekreacyjnym otoczeniem do wspólnego użytkowania.

TRZY TYPY DOMÓW: KLIF 81m² KORAL 94m² i JANTAR 113m² wraz z pełną infrastrukturą osiedla, miejscami parkingowymi, siłownią zewnętrzną, placem zabaw, zadaszonym miejscem do grillowania w altanie przy stawie.

PRZEDMIOTEM TEJ OFERTY SPRZEDAŻY SĄ DOPY PARTEROWE TYPU KORAL

Ceny domów typu KORAL:

CENA PROMOCYJNA: 834.520 zł brutto standard DEWELOPERSKI

CENA PROMOCYJNA: 194.074 Euro brutto standard DEWELOPERSKI

KORAL (5 sztuk)

Powierzchnia użytkowa 94m², taras 33m², ogrodzona działka o powierzchni od 875 do 1.040m², altana 9m² wraz z Igloo o pow. 8m², 2 miejsca postojowe przy domu.

Parter: przestronna część dzienna, 2 łazienki, 3 sypialnie, obszerny przedsiónek i pomieszczenie gospodarcze spełniające funkcję spiżarni i pralni.

Fotowoltaika 9,75 kW.

Domy wybudowane w energooszczędnej technologii z prefabrykowanych i izolowanych materiałów z

cena:

834 520 PLN

zdjęcie:



naturalnych włókien drzewnych. Domy z drewna w zakresie wykorzystania materiałów izolacyjnych opierają się o system budowlany marki STEICO, zapewniając im trwałość, wytrzymałość, energooszczędność, ochronę przed wilgocią oraz hałasem. Więcej informacji o technologii STEICO www.steico.com/pl

Budynki wyposażone w następujące instalacje: grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych z osobną regulacją w każdym pomieszczeniu oraz grzejników drabinkowych i mat grzewczych w łazienkach; wodną, kanalizację sanitarną; elektryczną; odgromową; fotowoltaiczną; rekuperacji; światłowod.

Dzięki wykorzystaniu odpowiednich materiałów i stosowaniu najlepszych praktyk w zakresie montażu prefabrykatów wybudowane domy cechuje niskie zapotrzebowanie na ciepło, zapewniając szczelność powietrzną budynku i pozwalając udzielić 30-letniej gwarancji na konstrukcję domu.

Dodatkowo każdy prefabrykowany dom został posadowiony na solidnej i ocieplonej płycie fundamentowej, co przy jednoczesnym dobraniu wyłącznie odpowiedniej klasy stolarki i elementów wykończeniowych sprawia, że łączne parametry każdego oferowanego domu przewyższają standardy WT 2021 obowiązujące w Polsce od 2021 roku.

DOSTĘPNE STANDARDY WYKOŃCZENIA: stan Deweloperski, stan wykończeniowy Standard, stan wykończeniowy Premium.

STAN DEWELOPERSKI:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Posadzki: cementowa z ociepleniem.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe zagruntowane pod farbę.

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy.

Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa zakończona plafonami w korytarzu i łazienkach, wiatrołapie i garderobach, natomiast „kostka” w pokojach i salonie, instalacja elektryczna zakończona gniazdami i wyłącznikami – osprzęt firmy SIMON.

STAN WYKOŃCZENIOWY STANDARD:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ściennie,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.

Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu i wiatrołapie,

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy oraz w większej łazience – mata grzewcza.

Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i włącznikami – osprzęt firmy SIMON.

STAN WYKOŃCZENIOWY PREMIUM:

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.

Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ściennie,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy oraz w większej łazience – mata grzewcza

Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu i wiatrołapie,

Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i włącznikami – osprzęt firmy SIMON.

Łazienka: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablutową oraz baterią, lustro z halogenem.

Łazienka gościnna: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablutową oraz baterią, lustro z halogenem.

Aneks kuchenny: meble w zabudowie, wyspa kuchenna z hokerami oraz sprzęt AGD, tj. płyta elektryczna z okapem kuchennym, lodówka, zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, fartuch z płyty ozdobnej, na oknie Roleta rzymska

Wiatrołap: szafa zabudowana z lustrami

3 sypialnie: w każdej szafa zabudowana z lustrami

Każdy z domów posiada taras:

Klif – taras o powierzchni 47m², w tym weranda 18m²

Koral – taras o powierzchni 33m²

Jantar – taras o powierzchni 39m² oraz w opcji patio o powierzchni 38m²

Altany przy domach mogą zostać zabudowane jako altany narzędziowe. Istnieje możliwość zabudowy Patii przy domach typu Jantar poprzez przeszklenie. Przy wjeździe znajduje się pomieszczenie gospodarcze dla domów, które nie posiadają altan.

Na terenie osiedla znajduje się instalacja światłowodowa. Istnieje możliwość zamontowania ładowarki do samochodów elektrycznych.

Przewidywane opłaty czynszowe za dom typu JANTAR - 530 zł/m-cznie.

SKŁADNIKI CZYNSZU: utrzymanie czystości części wspólnych, konserwacja terenów zielonych, wynagrodzenie zarządcy, fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Podstawą wysokości opłat czynszowych jest zużycie wody, z tego względu każdy dom posiada dwa wodomierze jeden na dom drugi na ogród.

Zużycie wody do podlewania ogrodu nie jest wliczane do naliczenia kosztów za ścieki i śmieci.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy