

## oferta 130/2605/ODS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KUKINKA**

nieruchomość: **DOM**

typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

pow. całkowita [m2]: **113**

pow. działki [m2]: **863**

liczba pokoi: **4**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2023**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. ELEKTRYCZNE**

okna: **PCV**

### opis:

**PROMOCJA WIOSENNA:** Energooszczędne domy wolnostojące 2km od morza na nowoczesnym osiedlu KU SŁOŃCU w KUKINCE, 3km od Ustronia Morskiego i 14km od Kołobrzegu. W sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 (2km) i krajowej nr 11 (1km), 900m do stacji PKP Ustronie Morskie.

Niska i lekka architektura tworząca kameralną przestrzeń ze starannie zaprojektowanym rekreacyjnym otoczeniem do wspólnego użytkowania.

**TRZY TYPY DOMÓW:** KLIF 81m<sup>2</sup> KORAL 94m<sup>2</sup> i JANTAR 113m<sup>2</sup> wraz z pełną infrastrukturą osiedla, miejscami parkingowymi, siłownią zewnętrzną, placem zabaw, zadaszonym miejscem do grillowania w altanie przy stawie.

Domy wybudowane w energooszczędnej technologii z prefabrykowanych i izolowanych materiałów z naturalnych włókien drzewnych. Domy z drewna w zakresie wykorzystania materiałów izolacyjnych opierają się o system budowlany marki STEICO, zapewniając im trwałość, wytrzymałość, energooszczędność, ochronę przed wilgocią oraz hałasem. Więcej informacji o technologii STEICO [www.steico.com/pl](http://www.steico.com/pl)

Budynki wyposażone w następujące instalacje: grzewczą w postaci grzejników promiennikowych elektrycznych z osobną regulacją w każdym pomieszczeniu oraz grzejników drabinkowych i mat grzewczych w łazienkach; wodną, kanalizację sanitarną; elektryczną; odgromową; fotowoltaiczną; rekuperacji; światłowod.

Dzięki wykorzystaniu odpowiednich materiałów i stosowaniu najlepszych praktyk w zakresie montażu prefabrykatów wybudowane domy cechuje niskie zapotrzebowanie na ciepło, zapewniając szczelność powietrzną budynku i pozwalając udzielić 30-letniej gwarancji na konstrukcję domu.

Dodatkowo każdy prefabrykowany dom został posadowiony na solidnej i ocieplonej płycie fundamentowej, co

### cena:

**1 015 560 PLN**

### zdjęcie:



---

przy jednoczesnym dobraniu wyłącznie odpowiedniej klasy stolarki i elementów wykończeniowych sprawia, że łączne parametry każdego oferowanego domu przewyższają standardy WT 2021 obowiązujące w Polsce od 2021 roku.

#### **PRZEDMIOTEM OFERTY SPRZEDAŻY SĄ DOMY PARTEROWE TYPU JANTAR**

**Ceny domów typu JANTAR:**

**PROMOCJA RABAT 9% cena po rabacie 1.015.560 zł brutto wykończenie STANDARD bez patia**

**PROMOCJA RABAT 9% cena po rabacie 1.015.560 zł brutto wykończenie DEWELOPERSKIE z patio**

**PROMOCJA RABAT 9% cena po rabacie 235.690,00 EURO brutto**

#### **JANTAR (12 sztuk)**

**Powierzchnia użytkowa 113m<sup>2</sup>**

**Parter: przestronna część dzienna, 2 łazienki, 3 sypialnie, wydzielona strefa małżeńska oraz 2 garderoby, pralnia i przedsionek.**

**Taras o powierzchni 39m<sup>2</sup>, ogrodzona działka o powierzchni od 725 do 1100m<sup>2</sup>, w opcji patio o powierzchni 38m<sup>2</sup> lub altana 9m<sup>2</sup> wraz z Igloo 8m<sup>2</sup>, 2 miejsca postojowe przy domu.**

**Fotowoltaika 9,75 kW.**

**DOSTĘPNE STANDARDY WYKOŃCZENIA: stan Deweloperski, stan wykończeniowy Standard, stan wykończeniowy Premium.**

#### **STAN DEWELOPERSKI:**

**Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dęb Winchester.**

**Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex.**

**Posadzki: cementowa z ociepleniem.**

**Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe zagruntowane pod farbę.**

**Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki grzejnik drabinkowy.**

**Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa zakończona plafonami w korytarzu i łazienkach, wiatrołapie i garderobach, natomiast kostką w pokojach i salonie, instalacja elektryczna zakończona gniazdami i włącznikami osprzęt firmy SIMON.**

#### **STAN WYKOŃCZENIOWY STANDARD:**

**Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dęb Winchester.**

**Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex, Rolety zewnętrzne**

**Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.**

**Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ścienne,**

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.**

**Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu, wiatrołapie, garderobach**

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy oraz maty grzewcze.  
Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i wyłącznikami – osprzęt firmy SIMON.

**STAN WYKOŃCZENIOWY PREMIUM:**

Drzwi zewnętrzne: we współpracy z firmą Drutex z serii IGLO ENERGY w kolorze dąb Winchester.

Okna: PCV w kolorze Winchester oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu firmy Drutex, Rolety zewnętrzne

Podłogi: w pokojach panele podłogowe laminowane Kronostep w kolorze Dąb Lakeland we współpracy z firmą Komfort, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne firmy Tubądzin.

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, w łazienkach płytki ceramiczne ściennie,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi pokojowe oraz łazienkowe DRE z kolekcji Verso w kolorze białym we współpracy z firmą Komfort.

Oświetlenie: plafony w łazienkach oraz korytarzu, wiatrołapie, garderobach

Ogrzewanie elektryczne: promienniki THERMOPLUS, łazienki – grzejnik drabinkowy oraz maty grzewcze.

Instalacja elektryczna: zakończona gniazdami i wyłącznikami – osprzęt firmy SIMON.

Łazienka: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablutową oraz baterią, lustro z halogenem.

Łazienka gościnna: kabina prysznicowa wraz z baterią, kompakt WC, szafka łazienkowa z umywalką nablutową oraz baterią, lustro z halogenem.

Aneks kuchenny: meble w zabudowie, wyspa kuchenna z hokerami oraz sprzęt AGD, tj. płyta elektryczna z okapem kuchennym, lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalna, czajnik elektryczny, zlewozmywak z baterią, fartuch z płyty ozdobnej, na oknie roleta rzymska

Wiatrołap: garderoba z lustrami

2 sypialnie: szafa zabudowana z lustrami

Sypialnia małżeńska: garderoba z lustrami

Każdy z domów posiada taras:

Klif – taras o powierzchni 47m<sup>2</sup>, w tym weranda 18m<sup>2</sup>

Koral – taras o powierzchni 33m<sup>2</sup>

Jantar – taras o powierzchni 39m<sup>2</sup> oraz w opcji patio o powierzchni 38m<sup>2</sup>

Altany przy domach mogą zostać zabudowane jako altany narzędziowe. Istnieje możliwość zabudowy Patii przy domach typu Jantar poprzez przeszklenie. Przy wjeździe znajduje się pomieszczenie gospodarcze dla domów, które nie posiadają altan.

Na terenie osiedla znajduje się instalacja światłowodowa. Istnieje możliwość zamontowania ładowarki do samochodów elektrycznych.

Przewidywane opłaty czynszowe za dom typu JANTAR to 599 zł/m-cznie.

**SKŁADNIKI CZYNSZU:** utrzymanie czystości części wspólnych, konserwacja terenów zielonych, wynagrodzenie zarządcy, fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości stałych. Podstawą wysokości opłat czynszowych jest zużycie wody, z tego względu każdy dom posiada dwa wodomierze jeden na dom drugi na ogród.

---

**Zużycie wody do podlewania ogrodu nie jest wliczane do naliczenia kosztów za ścieki i śmieci.**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**