

## oferta 103/2605/ODS

### informacje podstawowe:

miejsowość:	<b>RYMAŃ</b>
nieruchomość:	<b>DOM</b>
typ domu:	<b>BLIŹNIACZY</b>
pow. całkowita [m2]:	<b>120</b>
pow. działki [m2]:	<b>1 279</b>
liczba pokoi:	<b>3</b>

### informacje dodatkowe:

rok budowy:	<b>1936</b>
forma własności:	<b>WŁASNOŚĆ</b>
ogrzewanie:	<b>C.O. WŁASNE,PIEC</b>
okna:	<b>PCV</b>
kształt działki:	<b>PROSTOKĄT</b>
ogrodzenie:	<b>MIESZANE</b>

### opis:

**OFERTA ZABLOKOWANA** Dom jednorodzinny po kapitalnym remoncie zlokalizowany w gminie Rymań, 25km od Kołobrzegu. Budynek w zabudowie bliźniaczej II kondygnacyjny, parterowy z poddaszem do adaptacji + garaż i zabudowania gospodarcze.

Powierzchnia działki 909m<sup>2</sup> + 370m<sup>2</sup> / łącznie 1279m<sup>2</sup>

Lokalizacja w sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 zapewnia dogodny dojazd do Kołobrzegu i Szczecina.

**PARTER (78m<sup>2</sup>):** 3 pokoje, widna kuchnia, łazienka z narożną wanną, umywalką i wc, przedpokój + pomieszczenia gospodarcze, garaż wolnostojący, obórka;

**PODDASZE (ok. 40m<sup>2</sup>):** duże widne pomieszczenie do adaptacji - możliwość wykonania dwóch pokoi.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** bardzo dobry, dom na bieżąco modernizowany i remontowany. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni i łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne, piec na drewno, węgiel zamontowany w pomieszczeniu gospodarczym, grzejniki panelowe. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej w I połowie XX wieku, docieplony, wyremontowana elewacja, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, wymienione instalacje, nowa stolarka okienna i drzwiowa.

Media / instalacje: telefon, prąd, woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz w planach gminy.

Teren działki ogrodzony i zagospodarowany – trawniki, nasadzenia (iglaki, krzewy i drzewa owocowe).

**W cenie stała zabudowa kuchni.**

### cena:

**330 000 PLN**

### zdjęcie:



**Termin wydania nieruchomości do 3 miesięcy.**

**LOKALIZACJA:** niewielka wieś licząca ok. 130 mieszkańców zlokalizowana w gminie Rymań. We wsi znajduje się m.in. świetlica, sklep spożywczy, boisko. Odległość do Rymania ok. 10 km do Kołobrzegu 25km.

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**