

## oferta 609/2605/OMS

**informacje podstawowe:**

 miejscowość: **KOŁOBRZEG**

 nieruchomość: **MIESZKANIE**

 pow. całkowita [m<sup>2</sup>]: **33**

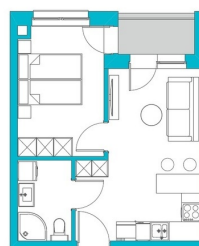
 liczba pokoi: **2**
**informacje dodatkowe:**

 rok budowy: **2021**

 forma własności: **WŁASNOŚĆ**

 ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

 okna: **PCV**

 forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**
**cena:**
**244 718 PLN**
**zdjęcie:**


PRZEDPOKÓJ / VORZIMMER	2,55 m <sup>2</sup>
SALON + ANEKS / SALON + ANNEX	15,55 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA / SCHLAFZIMMER	10,80 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA / BAD	4,17 m <sup>2</sup>
LOGGIA / LOGGIA	3,12 m <sup>2</sup>

**33,07 m<sup>2</sup>**


PRZYKŁADOWE MIESZKANIE DOSTĘPNE W OFERCIE

**opis:**

Rabat 10% na pierwsze 30 mieszkań! Kołobrzeg - Wyspa Solna OFERTA DEWELOPERSKA, BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO. Komfortowe apartamenty w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Położenie między rzeką Parsętą i Kanałem Drzewnym, w pobliżu urokliwej, zabytkowej części miasta, nadaje obiektowi niepowtarzalny klimat. To jedna z ostatnich tak atrakcyjnych lokalizacji w centrum miasta.

**TWÓJ WYPOCZYNEK I INWESTYCJA:**

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

„Apartamenty Młyńska 10” w Kołobrzegu to znakomity wybór dla osób, które szukają wyjątkowego mieszkania, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalami pod wynajem. Usytuowanie inwestycji sprawia, że jest to idealna lokalizacja umożliwiająca łatwy i szybki dostęp urokliwej kołobrzesckiej starówki oraz pięknej piaszczystej plaży. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

**PREZENTOWANY LOKAL:** 1 piętro, mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, sypialnią, łazienką i balkonem. Powierzchnia 33,07m<sup>2</sup>, CENA: 7.400zł/m<sup>2</sup> = 244.718zł

**TERMIN REALIZACJI:** zakończenie budowy planowane jest na II kwartał 2021r.

**INWESTYCJA:** W budynku zaprojektowano 140 mieszkań o powierzchni od 27 do 71m<sup>2</sup>, 3 windy, miejsca parkingowe oraz 63 komórki lokatorskie zlokalizowane w przyziemiu. Na parterze znajdują się lokale usługowe, w kompleksie zaprojektowano również część rekreacyjno- wypoczynkową, kawiarnię oraz rowerownię. Sąsiedztwo uczyni codzienne życie mieszkańców apartamentów wygodniejszym.

**LOKALIZACJA:** Wyspa Solna ul.Młyńska. Usytuowanie w centrum miasta podnosi zadowolenie z użytkowania mieszkań. Wszystko jest „pod ręką”, więc przebywanie tu daje realne poczucie komfortu. Nie tylko stali mieszkańcy cenią sobie tę lokalizację w Kołobrzegu. Oprócz Strefy Uzdrawiskowej, to właśnie centrum kurortu cieszy się największym zainteresowaniem najmem krótko-, średnio- oraz długoterminowym, co sprawia, że inwestycja w apartament jest bezpieczna.

**CENA APARTAMENTÓW:** od 6.800zł/m<sup>2</sup> do 10.500zł/m<sup>2</sup> brutto w standardzie wykończenia deweloperskim  
**MOŻLIWOŚĆ UZYSKANIA RABATU PRZY PŁATNOŚCI GOTÓWKĄ**

**OFERTA BIZNES:** Deweloper oferuje nowoczesne wykończenie apartamentów wraz z umeblowaniem. Jako wiarygodny oraz doświadczony operator związany od lat z branżą turystyczną oferuje gotowe (pod klucz – jak na załączonej wizualizacji) apartamenty typu Condo Hotel. Pozwolą one Państwu zarabiać nawet 8% rocznie.

**WARUNKI ZAKUPU:** Inwestycja realizowana w oparciu o przepisy ustawy deweloperskiej.  
Umowa rezerwacyjna - wpłata 10.000zł. Płatność w ratach pod zaawansowanie prac.

Udzielamy pomocy przy otrzymaniu kredytu na zakup apartamentu.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy