

oferta 54/2605/OOS

informacje podstawowe:

miejsowość: **GRZYBOWO**

nieruchomość: **OBIEKT**

pow. całkowita [m2]: **233**

pow. działki [m2]: **1 163**

liczba pokoi: **10**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2011**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. OLEJOWE**

ogrodzenie: **SIATKA**

cena:

870 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Obiekt pensjonatowy 200 metrów od plaży, składający się z dwóch budynków wolnostojących posiadających łącznie 10 umeblowanych i wyposażonych pokoi pod wynajem, 25 miejsc noclegowych. Nieruchomość zlokalizowana w Grzybowie w spokojnej okolicy wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Powierzchnia działki na której usytuowane są budynki 840m2. Zakup wraz z sąsiednią działką na potrzeby parkingowe o powierzchni 323m2. Powierzchnia łączna działek 1163m2

BUDYNEK GŁÓWNY II kondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, dach wielospadowy. Wybudowany w 2011r., powierzchnia zabudowy 101,74m2, powierzchnia użytkowa 130,42m2. W sumie salon i 6 pokoi pod wynajem, 5 łazienek, około 15 miejsc noclegowych.

PARTER (65,91m2): 4 pokoje z łazienkami, każdy z niezależnym wejściem, taras, klatka schodowa;
PODDASZE (64,51m2, pow. całkowita 78,92m2): salon, 2 pokoje, łazienka, aneks kuchenny z wyjściem na balkon, korytarz / skosy, część okien połaciowych.

BUDYNEK PARTEROWY o konstrukcji tradycyjnej, murowany z pustaków, ocieplony styropianem, niepodpiwniczony, dach płaski kryty papą. Wybudowany w 1994r., zmodernizowany i wyremontowany w ostatnich latach, powierzchnia zabudowy 103m2. Składający się z 3 pokoi z łazienkami w tym jednego z niezależnym wejściem i indywidualnym aneksem kuchennym, kuchni, spiżarni, pomieszczenia gospodarczego - kotłowni. W sumie 9 miejsc noclegowych.

STANDARD WYKOŃCZENIA: na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapeta, tynk strukturalny, stolarka okienna PCV, grzejniki panelowe, w łazienkach glazura i terakota, kabiny prysznicowe,

umywalki i wc, w budynku piętrowym schody drewniane. Media: prąd, woda i kanalizacja z sieci gminnej, dodatkowo studnia. Możliwość podłączenia gazu. Ogrzewanie - piec na olej opałowy i węgiel. Teren działki częściowo ogrodzony, zagospodarowany: nasadzenia, trawnik, polbruk, plac zabaw dla dzieci, altana, miejsce na grilla.

LOKALIZACJA: cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna jednorodzinna i mieszkalno – pensjonatowe, tereny rekreacyjne, liczne kawiarnie, stołówki i punkty gastronomiczne funkcjonujących głównie w sezonie letnim. Odległość do morza 200m, odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna 6km.

Sprzedaż z wyposażeniem umożliwiającym funkcjonowanie obiektu.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy