

oferta 53/2605/OOS

informacje podstawowe:	
miejsce:	USTRONIE MORSKIE
nieruchomość:	OBIEKT
pow. całkowita [m2]:	320
pow. działki [m2]:	537
liczba pokoi:	19
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	1970
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. GAZOWE
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ
ogrodzenie:	MIESZANE

cena:

890 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Obiekt pensjonatowy zlokalizowany w Ustroniu Morskim 750 metrów od plaży. Składający się z dwóch działek o łącznej powierzchni 537m² zabudowanych dwoma budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej z pokojami przystosowanymi pod wynajem. W sumie 19 pokoi, 12 łazienek, 42 miejsca noclegowe. Powierzchnia użytkowa całości 320m²

BUDYNEK GŁÓWNY o powierzchni ok. 205m² w zabudowie bliźniaczej o konstrukcji tradycyjnej. W sumie 13 pokoi, 9 łazienek, około 30 miejsc noclegowych.

PRZYZIEMIE (85m² + garaż): pokój z łazienką, aneksem kuchennym i niezależnym wejściem (27m²), pokój z łazienką i aneksem kuchennym z osobnym wejściem (12m²), pokój z łazienką z osobnym wejściem (12m²), pokój z łazienką z osobnym wejściem (15m²), kotłownia z pomieszczeniami gospodarczymi (19m²), garaż;
I PIĘTRO (65m²): pokój z łazienką i niezależnym wejściem (15m²), 2 pokoje z łazienkami wspólnym tarasem, każdy z niezależnym wejściem bezpośrednio z tarasu (22m²), klatka schodowa, przedpokój, 2 pokoje z łazienką, wc i wspólnym tarasem (28m²);

II PIĘTRO (55m²): korytarz, 2 pokoje ze wspólną łazienką, wc i balkonem oraz 2 pokoje z łazienką, widną kuchnią i wspólnym tarasem o pow. 20m².

BUDYNEK MNIEJSZY o powierzchni 115m², w zabudowie bliźniaczej o konstrukcji tradycyjnej, wyremontowany w 2014r. W sumie 6 pokoi, 3 łazienki, około 12 miejsc noclegowych.

PRZYZIEMIE (65m²): 2 pokoje z łazienką i niezależnym wejściem (25m²), pokój z łazienką, aneksem kuchennym i niezależnym wejściem (22m²), garaż (18m²);

I PIĘTRO (50m²): 3 pokoje z łazienką, widną kuchnią i wspólnym korytarzem, indywidualne wejście, taras,

balkon wzdłuż jednej ze ścian dla pokoju i kuchni, największy z pokoi z kominkiem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: budynki na bieżąco remontowane i modernizowane. Budynek mniejszy wyremontowany w 2014r. na podłodze panele i terakota, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna pcv, w pokoju na piętrze kominek. Budynek główny na podłodze terakota, w łazienkach glazura i terakota. Ogrzewanie własne gazowy, piec Buderus, grzejniki panelowe. Działka ogrodzona i zagospodarowana, elementy małej architektury, nasadzenia, trawnik.

LOKALIZACJA: odległość do morza około 750m, odległość do Kołobrzegu 15km, w sąsiedztwie sklep spożywczy, stołówka sezonowa, domy mieszkalno - pensjonatowe. W miejscowości wiele atrakcji turystycznych m.in.: Centrum Sportowo-Rekreacyjne z basenem krytym i otwartym oraz strefą spa, Western Park, wesołe miasteczko, park linowy.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W cenie: umeblowanie i wyposażenie umożliwiające funkcjonowanie obiektu.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy