

## oferta 522/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **39**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2011**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE**

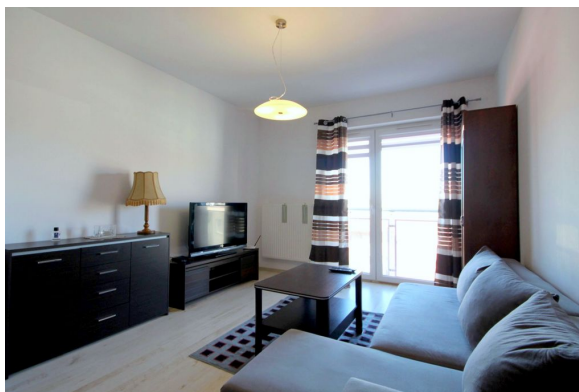
okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**279 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Umeblowane mieszkanie 2-pokojowe w nowym budownictwie zlokalizowane w Śródmieściu Kołobrzegu na osiedlu Pod Lipami przy ul. Wielkopolskiej. Składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z kabiną prysznicową, umywalką, wc i pralką oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce parkingowe zewnętrzne.

Powierzchnia mieszkania 39,68m<sup>2</sup>

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

**IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.** Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Usytuowanie budynku sprawia, że jest to doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży oraz urokliwej kołobrzesckiej starówki

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze w pokojach panele, w aneksie kuchenny i przedpokoju terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec 2-funkcyjny zlokalizowany w łazience, grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, jednostronne, ekspozycja północ.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2011r., IV kondygnacyjny z windą, halą garażową oraz miejscami parkingowymi zewnętrznymi.

**W CENIE:** umeblowanie i wyposażenie (z wyjątkiem drobnych sprzętów AGD oraz wersalki i łóżka w małym pokoju).

**LOKALIZACJA:** ul. Wielkopolska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa wielorodzinna,

przedszkole, tereny zielone, kościół, liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu ok.1200m, odległość do morza 2500m.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Niski czynsz: 174,19zł/m-cznie + gaz i prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy