

oferta 516/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **24**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1980**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

241 500 PLN

zdjęcie:



opis:

OFERTA BIZNES - dochodowy apartament 1-pokojowy zlokalizowany w kompleksie **NAD PARSEŃĄ** w centrum Kołobrzegu w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Usytuowany na 9 piętrze, składający się z pokoju z balkonem oraz łazienki. Słoneczny, ekspozycja zachód. Powierzchnia apartamentu 24,15m²

Istnieje możliwość zakupu wraz z apartamentem sąsiednim, połączenia i uzyskania apartamentu 2-pokojowego z dwoma balkonami o powierzchni użytkowej ponad 46m².

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie Starówki i w niewielkiej odległości od morza sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość zgłoszenia do jednego z biur oferujących bazę apartamentów do wynajęcia i czerpania regularnych dochodów z wynajmu.

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA: apartament umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Budynek X-piętrowy po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2006r. Monitorowany, z dwiema windami, reprezentacyjną recepcją, restauracją oraz bazą zabiegową. Właściciele apartamentów i ich goście mogą za opłatą na miejscu korzystać z bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (basen, sauna, sale fitness, grota solna).

LOKALIZACJA: Wyspa Solna ul.Szpitalna, budynek usytuowany nad brzegiem rzeki Parsęty, w sąsiedztwie liczne sklepy, szpital, apteka, centrum rekreacyjno-sportowe z basenem i lodowiskiem. Odległość do Starówki i ścisłego centrum około 100 metrów, odległość do morza 1500 metrów.

**Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
W CENIE wyposażenie i umeblowanie.**

Czynsz : ca 314zł/m-cznie

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy