

## oferta 513/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **32**

liczba pokoi: **1**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2006**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **ALUMINIOWE**

forma własności działki: **UŻ. WIECZYSTE**

### cena:

**280 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

**OFERTA BIZNES** - dochodowy apartament 1-pokojowy 350 metrów od plaży w kompleksie hotelowo-sanatoryjnym Awangardia w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Składający się z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc. Słoneczny, duża przeszklona ściana od strony wschodniej. Powierzchnia apartamentu 32,44m<sup>2</sup>

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość zgłoszenia do jednego z biur oferujących bazę apartamentów do wynajęcia i czerpania regularnych dochodów z wynajmu.

**STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA:** apartamentumeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym, do odświeżenia. Wyposażenie: podwójne łóżko, sofa, toaletka, szafa, TV, zamykany, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (zlew jednokomorowy, kuchenka elektryczna). Drzwi antywłamaniowe z systemem Master KEY. W planach remont korytarzy. Niezależne wejście do części skrzydła obiektu w którym zlokalizowany jest apartament.

W hotelu: recepcja, cztery windy, kiosk, restauracja, kawiarnia oraz drink-bar. Właściciele apartamentów i ich goście mogą za opłatą na miejscu korzystać ze strefy SPA&Wellness, basenu wewnętrznego i zewnętrznego z podgrzewaną wodą i sztuczną plażą, sauny suchej i parowej, gabinetów odnowy biologicznej, salonu fryzjersko-kosmetyczny, placu zabaw dla dzieci, parkingustrzeżonego.

**LOKALIZACJA:** Dzielnica Uzdrowska ul.Kasprowicza. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie park nadmorski, promenada, korty tenisowe, liczne ośrodki sanatoryjno-wypoczynkowe, lokale handlowo-usługowe,

kawiarnie, restauracje. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu ok. 1500 metrów.

Umeblowanie i wyposażenie w cenie.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz : 382,22zł/m-cznie + opłaty za prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy