

## oferta 493/2605/OMS

**informacje podstawowe:**

 miejscowość: **KOŁOBRZEG**

 nieruchomość: **MIESZKANIE**

 pow. całkowita [m2]: **52**

 liczba pokoi: **2**
**informacje dodatkowe:**

 rok budowy: **2020**

 forma własności: **WŁASNOŚĆ**

 ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

 okna: **PCV**
**cena:**
**304 557 PLN**
**zdjęcie:**

**opis:**

**Mieszkanie z antresolą i tarasem na dachu - OFERTA DEWELOPERSKA, BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO !!!**

Komfortowe mieszkania na nowo powstającym osiedlu **SŁONECZNE TARASY** - róg ulic Artyleryjskiej i 1 Maja w śródmieściu Kołobrzegu. Załedwie 1000m od centrum Kołobrzegu i 2000m od morza. Usytuowanie inwestycji sprawia, że jest to idealne miejsce do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia szybki i łatwy dostęp do centrum miasta.

**PREZENTOWANE MIESZKANIE NR A19: 2-pokojowe, dwupoziomowe z antresolą i tarasem na dachu, powierzchnia mieszkania 52,07m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia antresoli 17,45m<sup>2</sup>), usytuowane na II piętrze i poddaszu w CENIE 5.849zł/m<sup>2</sup> = 304.557zł brutto / ekspozycja ZACHÓD, taras od PÓŁNOCNEGO - ZACHODU**

**TERMIN REALIZACJI: rozpoczęcie budowy budynku CD - czerwiec 2018r., planowane zakończenie prac budynek CD - II połowa 2019r. Rozpoczęcie budowy budynku AB nastąpi w okresie wiosna-jesień 2019r.**

**GŁÓWNE CECHY OSIEDLA TO:**

- niska zabudowa, budynki II piętrowe z windami,
- mieszkania na parterze z ogródkami,
- mieszkania na piętrze posiadają balkony,
- część mieszkań na ostatnim - drugim piętrze posiada prywatny taras na dachu,
- do każdego mieszkania przewidziana jest komórka lokatorska o powierzchni około 2m<sup>2</sup>,
- w budynkach przewidziano obszerne rowerownie,
- wentylacja wywiewna mechaniczna,

- ogrzewanie centralne z sieci miejskiej,
- teren ogrodzony i zamknięty,
- monitorowane wejścia na teren osiedla,
- wyjątkowa dbałość o funkcjonalność mieszkań,
- wjazd i wejście na teren osiedla od ulicy 1 Maja,
- obszerny plac zabaw, dużo zieleni.

**POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:**

1-pokojowe o powierzchni 29,80m<sup>2</sup>

2-pokojowe o powierzchni od 34,00 do 48,03m<sup>2</sup>

3-pokojowe o powierzchni od 52,09 do 68,12m<sup>2</sup>

4-pokojowe o powierzchni od 61,53 do 68,85m<sup>2</sup>

Mieszkania 1, 2 i 3-pokojowe z antresolami o powierzchni od 52,07 do 91,44m<sup>2</sup>

Tarasy na dachu o powierzchni od 40 do 60m<sup>2</sup>

Ogródki o powierzchni od 220 do 24m<sup>2</sup>

**CENY w standardzie deweloperskim od 5.349 zł/m<sup>2</sup> brutto**

**Miejsce postojowe (na zamkniętym terenie, o szerokości 250cm) 5.000 zł brutto**

**Komórka lokatorska 5.000 zł brutto**

Inwestycja prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą deweloperską. Korzystny system wpłat 10/90. Wpłaty dokonywane przez nabywców gromadzone są na specjalnym, bezpiecznym, zamkniętym rachunku powierniczym. Dostęp do środków deweloper uzyskuje dopiero po notarialnej sprzedaży mieszkań.

**LOKALIZACJA:** róg ulic Artyleryjskiej i 1 Maja w Śródmieściu Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły, przystanek komunikacji miejskiej, przystanek roweru miejskiego, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Odległość do plaży 20 minut spacerkiem.

Udzielamy pomocy przy otrzymaniu kredytu na zakup mieszkania

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy