

## oferta 40/2605/OLS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **LOKAL**

pow. całkowita [m2]: **107**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1960**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

forma własności działki: **UŻ. WIECZYSTE**

### cena:

**420 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Jedyna taka okazja! Lokal użytkowy o pow. 107,38m2 położony na parterze w bezpośrednim ciągu ruchu pieszych z samodzielnym wejściem zlokalizowany w centrum przy ul. Okopowej.

Ze względu na wyjazd oferujemy lokal w bardzo atrakcyjnej cenie, jedynie 3.911 zł/m2 !!! Dodatkowo możliwość kupna i przejęcia działającego tam od 2000 roku biznesu z branży sprzedaży artykułów noclegowych. Atrakcyjna i dochodowa działalność.

Oferta typu bezpośredniego, wynagrodzenie Pośrednika pokrywa sprzedający!

Nieruchomość znajduje się w budynku usługowo-mieszkalnym, posiada własne samodzielne wejście przy bezpośrednim ciągu ruchu pieszych. Składa się z czterech pomieszczeń, pomieszczenia socjalnego i toalet, dodatkowo do lokalu przynależą cztery miejsca parkingowe do wyłącznego użytku. Istnieje możliwość własnej aranżacji pomieszczeń. Lokal położony tuż przy sklepie Biedronka przy ul. Okopowej dzięki czemu jest bardzo duży ruch pieszych. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele lokali handlowych, usługowych, mieszkalnych, bazar miejski, przejście kładką do części nadmorskiej Kołobrzegu itp. (odległość do morza około 500 m). Lokal można przekształcić również na apartamenty pod wynajem.

Lokal idealnie nadaje się na:

- handel
- usługi
- gabinety medyczne
- biura
- kontynuowanie obecnej działalności, wraz z przejęciem bazy klientów, dostawców (dochodowa, w pełni

funkcjonująca działalność)

- inwestycje (kupno i dalszy wynajem, stopa zwrotu minimum 6%)

Cena 420.000zł dotyczy lokalu. Istnieje możliwość kupna towaru (wartość z dnia zakupu).

Czynsz do wspólnoty wynosi 900 zł wraz z ogrzewaniem, f. remontowym i pozostałymi zaliczkami, księga wieczysta, forma własności: własność z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Wydanie nieruchomości natychmiast po zapłacie całej ceny sprzedaży.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy