CERTUS
nieruchomości

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

oferta 39/2605/OLS

informacje podstawowe:	
miejscowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	LOKAL
pow. całkowita [m2]:	114
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	1997
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:

850 000 PLN

zdjęcie:

opis:

Lokal użytkowy - kawiarnia o powierzchni 114,5 m2 świetnie zlokalizowana ok 50m od plaży i ok 100m od kołobrzeskiego Portu przy ul.Obrońców Westerpatte.

AKTUALNE PRZEZNACZENIE LOKALU : kawiarnia ze specjalizacją : NALEŚNIKI i GOFRY XXL (możliwość prowadzenia innej działalności gastronomicznej np. smażalni ryb czy restauracji).
OTOCZENIE LOKALU : ciąg lokali użytkowych (pierogarnia, kawiarnia, smażalnie, sklepy z pamiątkami).

OPIS LOKALU :
II-poziomowy, położony w parterze (gł. pomieszczenia) i przyziemiu (cześć socjalna i magazynowa) budynku apartamentowego.

PARTER :
1. TARAS (max na 24 miejsca) - dzierżawa w wys. 2.000 zł na rzecz Urzędu Miasta.
2. SALA KONSUMPCYJNA z KOMINKIEM : na max 48 miejsc siedzących (stoliki 6,5,4-osobowe). STANDARD : witryny pcv, terakota, tynki gipsowe, grzejniki PURMO.
3. BAREK z alkoholem : lada chłodnicza (na ciasto), chłodziarka do lodów, sonomet (do bitej śmietany) RAHMATOR, ekspres do kawy ESSPRESSTO.
4. KUCHNIA : naleśnikarka (gazowa) na 2 pola, zlewozmywak (stal nierdzewna) 1-komorowy z ociekaczem, 2 stoły (stal nierdzewna), regał, szafa na naczynia (stal nierdzewna), stół chłodniczy 3-komory, lodówka GRAMEX, duży okap kuchenny.
5. MYJNIA : zmywarka automatyczna SILANOS, zlewozmywak (stal nierdzewna) 1-komorowy z ociekaczem, szafa (przelotowa) na naczynia, wózek II-poziomowy EDESA (stal nierdzewna).

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

6. WC dla klientów : terakota, glazura, umywalka (na szafce MIRANO), miska ustępowa kompaktowa CERSANIT.
7. SCHODY : aluminium (kręte).

PRZYZIEMIE : standard - terakota, tynk gipsowy na ścianach
1. SZATNIA : terakota, tynk gipsowy.
2. MAGAZYN : terakota, tynk gipsowy, okno pcv (małe).
3. ŁAZIENKA : glazura, terakota, brodzik z natryskiem.
4. WC : glazura, terakota, miska ustępowa podtynkowa, umywalka, drzwi PORTA.
5. KORYTARZ : lodówko-zamrażarka POLAR, czekoladziarka CHOCOLADY.

STANDARD LOKALU : bardzo dobry (po remoncie).

POWIERZCHNIA (wg ksiąg wieczystych) : 2 lokale pow. 37,02 i 55,49 m2 = 92,51 m2 + dzierżawa pow. ok 22 m2 (na 30 lat z możliwością wykupu od Wspólnoty Mieszkaniowej) za kwotę 110 zł za m-c !
RAZEM POWIERZCHNIA : ok 114,5 m2
Istnieje możliwość jeszcze większego powiększenia pow. lokalu poprzez dzierżawę kolejnych ok 30 m2 od Wspólnoty Mieszkaniowej (rozbudowy np. zaplecza kuchennego).

UWAGA ! SPRZEDAŻ WYŁĄCZNIE Z POWODU WYJAZDU (działalność prowadzona ok 20 lat !) - możliwość przejęcia LOGO lokalu.
W CENIE : pełne wyposażenie i umeblowanie lokalu (wg opisu).

EW. ZAMIANA : na 2 apartamenty 2-pokojowe.

CZYNSZ : ok 800 zł (w tym zaliczki na CO, wodę itd)
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI : ok 2.000 zł/rocznie.
STAN PRAWNY : własność (założone 2 księgi wieczyste) wraz z udziałem ułamkowym w gruncie.
WYDANIE NIERUCHOMOŚCI : w dniu sprzedaży.
TYP OFERTY : wyłączność (prezentacja oferty z min 1-dniowym wyprzedzeniem).
CENA : 850.000 zł

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.