

oferta 234/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KORZYSTNO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **ROLNA**

pow. działki [m2]: **16 800**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

168 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka rolna o powierzchni 1,68ha zlokalizowana w Korzystnie przy ul. Borówkowej, 2km do Kołobrzegu. Dla terenu na którym znajduje się działka gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE: pod tereny rolnicze, łąki, pastwiska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w ramach tzw. zabudowy siedliskowej, zgodnie z przepisami odrębnymi pod następującymi warunkami:

- posiadanie gospodarstwa rolnego o powierzchni minimum 3 ha,
- minimalna powierzchnia działki 0,3 ha,
- działka graniczy z drogą o nawierzchni utwardzonej, w której znajdują się sieci kanalizacji ściekowej, wodociągowej i energia elektryczna.

KLASY GRUNTÓW: RV, RIVb, PsIV, W-PsIV.

MEDIA: prąd, gaz, woda i kanalizacja w ulicy Borówkowej odległości ok. 100 metrów.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach: szerokość 72m x długość 220 - 250m.

Dojazd utwardzoną drogą z płyt betonowych, ostatni odcinek odcinek droga gruntowa. Północna granica działki przylega do linii kolejowej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WRAZ Z DZIAŁKĄ ROLNĄ O POWIERZCHNI 3,44ha ZLOKALIZOWANĄ W SĄSIEDZTWIE PRZY ul.MIGDAŁOWEJ

LOKALIZACJA: cicha, spokojna okolica, w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, pola,

łąki, linia kolejowa Goleniów-Kołobrzeg. Odległość do Kołobrzegu 2km, odległość do linii brzegowej morza w miejscowości Grzybowo ok. 4km.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy