

## oferta 231/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **ZIELENIEWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **1 541**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **KWADRAT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**140 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul. Bażanciej w kompleksie 4 niezabudowanych działek gruntu. Odległość do centrum Kołobrzegu około 5 km, odległość do morza 4 km. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi dojazdowe.

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D4MN/RM, przeznaczenie - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. Zasady zagospodarowania terenu - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, zabudowa gospodarcza, garaż, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej 25%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st. dla zabudowy mieszkaniowej, dla pozostałych funkcji od 10 do 40st.

**MEDIA / UZBROJENIE:** prąd, woda, gaz w bezpośrednim sąsiedztwie w ul. Bażanciej, kanalizacja w odległości ok. 100 metrów.

**LOKALIZACJA:** Kolonia Zieleniewo ul. Bażancja, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, odległość od drogi głównej ok. 1000 metrów.

**W SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI:**

**A: powierzchnia 1541m2 CENA: 140.000 PLN**

**B: powierzchnia 1540m2 CENA: 140.000 PLN**

**C: powierzchnia 1515m2 CENA: 132.000 PLN**

**D: powierzchnia 1501m2 CENA: 132.000 PLN**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**