

oferta 230/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **1 074**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

171 840 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka budowlana przy ul. Malinowej w Kołobrzegu - Zieleniewie zlokalizowana w kompleksie 5 niezabudowanych działek gruntu usytuowanych pomiędzy ulicą Malinową i Witosa przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Powierzchnia działek od 1074m² do 1214m²

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny oznaczone symbolem B7bMN, B7cMN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym; w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową; maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 60%, wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, wysokość kalenicy głównej do 9,0m; dach stromy, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 35 do 50st.

LOKALIZACJA: cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole. Odległość do centrum Kołobrzegu około 3km.

Dojazd utwardzoną drogą z płyt betonowych, droga wew. gruntowa. Teren płaski, uporządkowany.

MEDIA / UZBROJENIE: prąd, woda, kanalizacja, gaz w sąsiedztwie ulicy Malinowej do której przylega działka A.

Przybliżone wymiary działek: szerokość 29m x długość 37,5m

CENA : 160 zł/m2

W SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DZIAŁKI:

A o powierzchni: 1074m2 CENA: 171.840zł

B o powierzchni: 1088m2 CENA: 177.080zł

C o powierzchni: 1088m2 CENA: 177.080zł

D o powierzchni: 1088m2 CENA: 177.080zł

E o powierzchni: 1214m2 CENA: 194.240zł

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy