

## oferta 226/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **USTRONIE MORSKIE**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **914**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**300 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę, zlokalizowana w Ustroniu Morskim przy ul. Szantowej w sąsiedztwie ul. Kolejowej, około 1000 metrów od morza, 12km od Kołobrzegu. Sprzedaż z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej drogę dojazdową.

Możliwość zakupu wraz z sąsiednią działką również o powierzchni 914m2 w cenie 300.000zł

Powierzchnia łączna 1828m2, cena całości 600.000zł

Przybliżone wymiary działek: szerokość 22m i długość 41,5m.

Działki ogrodzone łącznie, dwie bramy wjazdowe. Sprzedaż każdej z działek wraz z pozwoleniem na budowę i projektem budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pokojami na wynajem.

Na każdej z działek zaprojektowano budynek mieszkalny jednorodzinny piętrowy z poddaszem użytkowym.

Wymiary zaprojektowanego budynku: długość 20,67m, szerokość 13,47m.

Powierzchnia zabudowy 277,20m2, powierzchnia użytkowa 584,30m2 w tym:

**PARTER** 225,20m2: salon, kuchnia, 3 pokoje, 3 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, wc;

**PIĘTRO** 222,90m2: 9 pokoi z łazienkami;

**PODDASZE** 136m2: 9 pokoi z łazienkami.

Dla terenu na którym zlokalizowane są działki Gmina Ustronie Morskie posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny oznaczone symbolem 13UTM. Funkcja: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zezwala się na lokalizację: budynków usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi); budynków

mieszkalno-usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi), budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi). Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Budynki garażowe i gospodarcze do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 30%.

**MEDIA:** prąd na działkach, gaz – możliwość podłączenia po zakończeniu inwestycji, kanalizacja – w projekcie przewidziane szambo, woda – w projekcie przewidziana studnia.

Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek droga z pol-bruku i płyt betonowych.

W sąsiedztwie zabudowa wolnostojąca, domy jednorodzinne i mieszkalno - pensjonatowe, zabudowa domkami letniskowymi.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy