

## oferta 222/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **517**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **TRAPEZ**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**77 550 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowana w kompleksie kilkunastu działek pomiędzy ul. Witosa i Wenus, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Sprzedaż wraz z udziałem w działkach stanowiących drogi wewnętrzne.

POWIERZCHNIA działek dostępnych w sprzedaży od 365 do 1242m<sup>2</sup>

CENY od 150zł/m<sup>2</sup> do 220zł/m<sup>2</sup>

**PREZENTOWANA DZIAŁKA:** zlokalizowana przy ul. Marsa, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, przybliżone wymiary 26 x 21m, powierzchnia 517m<sup>2</sup>, cena 150zł/m<sup>2</sup> = 77.550zł

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina miejska Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN93, MN94.

Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – wolnostojącą, szeregową; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) dopuszcza się działalność usługową lub gospodarczą o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% pow. całkowitej budynku. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia, maksymalna wysokość budynku do 12m, dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 45st. Lokalizacja garaży i pomieszczeń gospodarczych wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub dobudowane do niego we frontowej linii zabudowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych jedno lub dwustanowiskowych do 45m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość podziału i scalenia działek. Dopuszcza się podział wtórny istniejących działek przy zachowaniu następujących parametrów

- dla zabudowy wolnostojącej od 600 do 2500m<sup>2</sup>
- dla zabudowy szeregowej od 200 do 400m<sup>2</sup>

**MEDIA / UZBROJENIE:** w ulicy Witosza prąd, gaz, woda, kanalizacja. Wszystkie działki mają możliwość przyłączenia do istniejącej sieci gazowej oraz doprowadzenia energii elektrycznej. W ul. Ziemi, Marsa, Saturna i Merkurego trwają prace związane z wykonaniem sieci wodno - kanalizacyjnych. Dla ul. Wenus opracowany i zatwierdzony na ZUD projekt wykonania sieci wodno - kanalizacyjnych.

**LOKALIZACJA:** kompleks działek usytuowany pomiędzy ulicami Witosza, Neptuna, Jowisza i Wenus. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone. Łatwy i szybki dojazd zarówno do centrum, jak i innych dzielnic miasta, w odległości 1km obwodnica Kołobrzegu. Odległość do ścisłego centrum ok. 2,5km.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy