CERTUS
nieruchomości

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

oferta 165/2605/OGS

informacje podstawowe:	
miejscowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	DZIAŁKA
rodzaj działki:	BUDOWLANA
pow. działki [m2]:	1 502
informacje dodatkowe:	
kształt działki:	PROSTOKĄT
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ
ogrodzenie:	BRAK

cena:

195 260 PLN

zdjęcie:

opis:

OFERTA ZABLOKOWANA Działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul.Bażanciej w kompleksie 4 niezabudowanych działek gruntu. Odległość do centrum Kołobrzegu około 4,5 km.

Dla terenu na którym znajdują się działki gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D14 MN, przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35 do 50st.

Lokalizacja: Kolonia Zieleniewo ul.Bażancia, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, ostatni odcinek droga gruntowa. Odległość od drogi głównej ok. 800 metrów.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie w ulicy do której przylegają działki, gaz w odległości ok. 130 metrów w ul.Wakacyjnej.

Istnieje możliwość zakupu działki w całości przed podziałem, powierzchnia 0,6521ha w cenie 120zł/m2 = 783.000

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

zł

bądź po podziale jednej z 4 wydzielonych działek budowlanych w cenie 130zł/m2:

A: powierzchnia 1502m2 CENA: 195.260zł

B: powierzchnia 1644m2 CENA: 213.720zł

C: powierzchnia 1730m2 CENA: 224.900zł

D: powierzchnia 1500m2 CENA: 195.000zł

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.