

## oferta 161/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m<sup>2</sup>]: **6 521**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **NIEREGULARNY**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

### cena:

**783 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

**OFERTA ZABLOKOWANA - TEREN INWESTYCYJNY** działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana w Kolonii Zieleniewo przy ul. Bażanciej, odległość do centrum Kołobrzegu około 4,5 km. Możliwość podziału na 4 mniejsze działki budowlane, koncepcja podziału na działki o powierzchni 1500m<sup>2</sup>, 1502m<sup>2</sup>, 1644m<sup>2</sup> i 1730m<sup>2</sup>.

Dla terenu na którym znajduje się działka gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem D14 MN, przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zasady zagospodarowania terenu: zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany, wolnostojący lub połączony z budynkiem gospodarczym, w tylnej części działki dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową.

Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej 25%, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%, wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), wysokość kalenicy głównej do 9,0 m, dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35 do 50st.

Lokalizacja: Kolonia Zieleniewo ul. Bażancia, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie nowa zabudowa, domy jednorodzinne, plac zabaw dla dzieci. Dojazd od strony Korzystna drogą z płyt betonowych, ostatni odcinek droga gruntowa. Odległość od drogi głównej ok. 800 metrów.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie w ulicy do której przylegają działki, gaz w odległości ok. 130 metrów w ul. Wakacyjnej.

Istnieje możliwość zakupu działki w całości, powierzchnia 0,6521ha w cenie 120zł/m<sup>2</sup> = 783.000zł  
bądź po podziale jednej z 4 działek w cenie 130zł/m<sup>2</sup>:

A: powierzchnia 1502m<sup>2</sup> CENA: 195.260zł

B: powierzchnia 1644m<sup>2</sup> CENA: 213.720zł

C: powierzchnia 1730m<sup>2</sup> CENA: 224.900zł

D: powierzchnia 1500m<sup>2</sup> CENA: 195.000zł

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy. □