

oferta 151/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **GRZYBOWO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **5 502**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

450 000 PLN

zdjęcie:



opis:

OFERTA ZABLOKOWANA Działka budowlana zlokalizowana 600 metrów od morza przy ul.Ogrodowej w Grzybowie, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka gmina Kołobrzeg posiada aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem C7bMN,U. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniająca - dopuszcza się lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Zabudowa wolnostojąca, garaż wbudowany lub wolnostojący połączony z budynkiem gospodarczym (w przypadku realizacji obu funkcji w jednej bryle), dopuszczalna lokalizacja budynku gospodarczego i garażu wolnostojącego w głębi działki. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 50% powierzchni działki. Wysokość zabudowy: budynek mieszkalny parterowe z poddaszem użytkowym o wysokości do 9m. Dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 50°, w dachu dopuszcza się okna połaciowe i lukarny.

Teren nieogrodzony, droga dojazdowa utwardzona z płyt betonowych.

Uzbrojenie: woda, kanalizacja, prąd i gaz w ul.Ogrodowej do której przylega działka / od strony południowej - pełny dostęp do mediów, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz / od strony północnej - woda, kanalizacja, prąd przy działce, gaz w dalszej odległości.

Kształt działki prostokąt o wymiarach 27m x 205m.

Lokalizacja: Grzybowo ul.Ogrodowa, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna oraz mieszkalno-pensjonatowa. Odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna po ok. 6km.

Cena całości 450.000zł

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy